

Die Finanzierung eines Eigenheims

Jeder Hausbau oder Hauskauf steht und fällt mit der Finanzierung. Nur die wenigsten Bauherren können ein Haus durch Eigenkapital ohne zusätzlichen [Baukredit finanzieren](#). Welche Baufinanzierung am günstigsten ist, hängt vom individuellen Fall ab. Eine allgemeingültige Empfehlung kann es nicht geben. Auf jeden Fall sollte sich jeder vor dem Kauf oder Bau eines Hauses genau über die Möglichkeiten und die Konditionen der einzelnen Baufinanzierer informieren. Eine solide Baufinanzierung mit Abträgen, die sich problemlos zahlen lassen, ist der sicherste Weg zu den eigenen vier Wänden.

Günstige Darlehen suchen

Die meisten Bauherren wählen den traditionellen Weg über Bausparverträge und Hypotheken, die sie bei der Hausbank vor Ort aufnehmen. Dabei sind die Bedingungen der Direktbanken häufig sehr viel günstiger. Durch billige Baukredite lässt sich viel Geld sparen. Die Kredite für das Haus laufen viele Jahre. Wenn besonders günstige Darlehen mit niedrigen [Kreditzinsen für Immobilien gewählt werden](#), sind die Einsparungen beträchtlich. Es ist nicht einfach, unter den vielen Angeboten zur Baufinanzierung besonders günstige Darlehen zu finden. Vergleichsrechner, wie sie im Internet auf vielen Seiten zu finden sind, können dabei helfen, eine Übersicht über die günstigsten Kredite zu bekommen.

Rechtzeitig mit dem Bausparen beginnen

Wer einen Bausparvertrag abgeschlossen hat und darauf bereits längere Zeit eingezahlt hat und der Bausparvertrag dadurch zuteilungsreif ist, bekommt besonders günstige Darlehen. In diesen Fällen steht die Finanzierung recht schnell. Wer noch einige Zeit Geld ansparen muss, um Geld aus dem Bausparvertrag zu bekommen, kann mit einem Zwischenkredit diese Zeit überbrücken. Auch hier sollte natürlich ein günstiges Darlehen mit sehr niedrigen Zinsen gewählt werden.

Weitere Infos zu diesem [Thema Haus](#) im kostenlosen E-Book von [Immobilienpot](#).